

Član 2.

Sporazum o raskidu Ugovora o prodaji OPU-IP-32/2019 od 10.01.2019. godine i Ugovora o zajedničkoj izgradnji i diobi na etažne jedinice OPU-IP-33/2019 od 10.01.2019. godine će biti sačinjen u notarski obrađenoj formi, a tekst sporazuma je prilog ovoj odluci.

Član 3.

Grad Gradačac je shodno pomenutim ugovorima izvršio svoju obavezu pripremanja urbanističke parcele za gradnju, tj. izmiještanje podzemnih i nadzemnih instalacija, ali druga strana nije izvršila svoju obvezu, nije pribavila potrebnu dokumentaciju za izgradnju objekta Gradske garaže sa poslovnim sadržajima.

Imajući u vidu navedeno, Grad Gradačac prihvata da se raskine Ugovor o prodaji OPU-IP-32/2019 od 10.01.2019. godine i Ugovor o zajedničkoj izgradnji i diobi na etažne jedinice OPU-IP-33/2019 od 10.01.2019. godine pod uslovom da „Belamionix-u“ doo Brčko Distrikt u roku od 6 mjeseci od potpisivanja ovog sporazuma vrati kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.059.000,00 KM (jedanmilijonpedesetdevetstihiljadaKM), bez isplate zateznih kamata.

Član 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

**Broj:01-04-319/21
Datum:28.09.2021.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mehanović Hajrudin, prof.**

S P O R A Z U M

**o raskidu Ugovora o prodaji OPU-IP-32/2019
od 10.01.2019. godine i
Ugovora o zajedničkoj izgradnji i diobi na
etažne jedinice OPU-IP-33/2019 od 10.01.2019.
godine**

Zaključen u Gradačcu, dana _____, 2021.god., između ugovornih strana:

1.Grada Gradačac koga zastupa Gradonačelnik mr.sci Edis Dervišagić i

2.„Belamionix“ doo za export-import, trgovinu i ugostiteljstvo Brčko Distrikt BiH, sa sjedištem Cerik bb, Brčko Distrikt MBS: 1-1563, ID:4600208840004, a koje zastupa punomoćnik direktora Jašarević Fadil, Mionica bb, Gradačac.

Član 1.

Sporazumne strane konstatuju da je dana 10.01.2019.god. zaključen Ugovor o prodaji suvlasničkog dijela od 3/5 br. OPU-IP-32/2019 između Grada Gradačac i

Belamionix“ doo za export-import, trgovinu i ugostiteljstvo Brčko Distrikt BiH, sa sjedištem Cerik bb, Brčko Distrikt MBS: 1-1563, ID:4600208840004, a koje zastupa punomoćnik direktora Jašarević Fadil, Mionica bb, Gradačac na zemljištu označenom kao:

-k.č.br. 440/6 Gradska garaža ostalo neplodno zemljište površine 2932 m2 upisana u el zk ul br.740 k.o. Gradačac II, a Grad Gradačac je ostao suvlasnik sa dijelom od 2/5,

a radi zajedničke izgradnje Gradske garaže sa poslovnim sadržajima - 2 i - 1, podrum+suteren+prizemlje+sprat, na način da etaža - 1 i suteren budu izgrađeni od strane grada i ostanu u njegovom isključivom vlasništvu, dok etaža -2, prizemlje i sprat budu izgrađeni od stane „Belamionixa“ i ostanu u njegovom isključivom vlasništvu.

Sporazumne strane konstatuju da je dana 10.01.2019.god. zaključen i Ugovor o zajedničkoj izgradnji i diobi na etažne jedinice br. OPU-IP-33/2019 između Grada Gradačac i

„Belamionix“ doo za export-import, trgovinu i ugostiteljstvo Brčko Distrikt BiH, sa sjedištem Cerik bb, Brčko Distrikt MBS: 1-1563, ID:4600208840004, a koje zastupa punomoćnik direktora Jašarević Fadil, Mionica bb, Gradačac na zemljištu označenom kao:

-k.č.br. 440/6 Gradska garaža ostalo neplodno zemljište površine 2932 m2 upisana u el zk ul br.740 k.o. Gradačac II.

Član 2.

Sporazumne strane su saglasne da se danom potpisivanja ovog sporazuma, raskida

Ugovor o prodaji OPU-IP-32/2019 od 10.01.2019. i Ugovor o zajedničkoj izgradnji i diobi na etažne jedinice OPU-IP-33/2019 od 10.01.2019.

Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove će primjerak ovog sporazuma zajedno sa Odlukom Gradskog vijeća o davanju saglasnosti na ovaj sporazum, dostaviti ZK uredu Općinskog suda i Odsjeku za geodetske poslove, radi brisanja dosadašnjeg upisa, te će kao vlasnika i posjednika na predmetnim nekretninama upisati Grad Gradačac sa 1/1, a po vraćanju kupoprodajne cijene u cjelosti, o čemu će pribaviti potvrdu Odsjeka za budžet

Član 3.

Sporazumne strane su saglasne, ako Grad Gradačac vrati „Belamionix-u“ doo Brčko Distrikt u roku od 6 mjeseci od potpisivanja ovog sporazuma kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.059.000,00 KM (jedanmilijonpedesetdevetstotiljadakm), da to bude bez zateznih kamata.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da osim navedenih obaveza u prethodnom stavu jedna prema drugoj nemaju nikakvih drugih potraživanja proizlašlih iz ugovora koji se raskidaju.

Član 4.

Sporazumne strane su saglasne da se sa danom potpisivanja ovog sporazuma predmetno zemljište smatra slobodnim od ljudi i stvari.

Član 5.

Ovaj sporazum je sačinjen u 6 primjerka, od kojih 2 primjerka zadržava „Belamionix“ doo Brčko Distrikt, a 4 primjerka Grad Gradačac.

punomoćnik direktora
Jašarević Fadil

Gradonačelnik
mr.sci Edis Dervišagić

Broj:

Datum:

10.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), člana 12. Ugovora o privremenom korištenju i raspolaganju objektom Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima, do donošenja konačne odluke Gradskog vijeća broj: 08/2-27-199/21 od 26.02.2021. godine, postupajući po zahtjevu JP "Parkinzi" d.o.o. Gradačac koje zastupa Bešić Mirnes v.d. direktor bez ograničenja, Gradsko vijeće Grada Gradačac na prijedlog Gradonačelnika na 8. redovnoj sjednici održanoj 28.09.2021. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

o davanju saglasnosti za zaključenje anexa na Ugovor o privremenom korištenju i raspolaganju objektom Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima, do donošenja konačne odluke Gradskog vijeća, broj: 08/2-27-199/21 zaključenog 26.02.2021. g.

1. Daje se saglasnost za zaključenje anexa Ugovora o privremenom korištenju i raspolaganju objektom Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima, do donošenja konačne odluke Gradskog vijeća broj 08/2-27-199/21 koji je zaključen 26.02.2021. između Grada Gradačac i JP „Parkinzi“ doo Gradačac.

Prijedlog Anexa na ugovor se nalazi u prilogu i sastavni je dio ovog rješenja.